

REKLAMA

KMR Kredyty & Nieruchomości

Doradzamy
już od 2003 roku

Kredyty hipoteczne. 28 banków

Polecam
Krzysztof Rzymki

NOWY ADRES! Olsztyn, ul. Orkana 13, 89 541 38 46, 606 325 799, www.kmr.pl

Droga do własnego M

Zakup własnego mieszkania może być łatwy i przyjemny, ale i okazać się prawdziwą męczarnią. Zważywszy na cenę, zakup mieszkania jest najważniejszą decyzją finansową w życiu. Jak się do tego zabrać, aby nie żałować?

Najważniejszą kwestią przy zakupie nieruchomości są nasze potrzeby. Powinniśmy jasno określić, czego chcemy. To właśnie w tym momencie zapadają najistotniejsze decyzje i padają najtrudniejsze pytania. Jednym z takich jest pytanie: za co kupię mieszkanie?

Można stwierdzić, że są trzy sposoby na zgromadzenie pieniędzy na zakup: gotówka, kredyt hipoteczny lub forma mieszana (część z gotówki, część z kredytu). Dostęp do pieniędzy weryfikuje nasze możliwości dotyczące zakupu.

Zdarza się, że musimy pohamować nasze plany zakupowe i np. zrezygnować z jednego pokoju. W pierwszym etapie górują marzenia, oczekiwania, w drugim schodzimy na ziemię.

Co innego chcieć, co innego móc. Ważne, aby zachować realizm i zdrowy rozsądek.

Po analizie tego, na co nas stać, rodzi się kolejne pytanie: jak znaleźć wymarzoną nieruchomość? Metody są zwykle dwie: samodzielnie lub z profesjonalistą. Można przeszukiwać portale internetowe,

gazety, można chodzić po osiedlu i szukać ogłoszeń. Dobrym sposobem jest oznajmienie otoczeniu chęci kupna nieruchomości. Taka metoda może przynieść zaskakująco dobre efekty.

Można także zwrócić się do specjalistów od rynku nieruchomości, czyli do biur nieruchomości. Pośrednictwo w kupnie i sprzedaży to ich zawód. Ważne jest to, aby wiązać się z prawdziwymi profesjonalistami. Od tego roku nie ma już obowiązkowych licencji, a co za tym idzie konieczności ukończenia studiów i podnoszenia kwalifikacji. Warto pytać o doświadczenia danego pośrednika: czy należy do stowarzyszeń (pośredników o złej reputacji nie przyjmuje się tam lub ich wyrzuca), czy posiada polisę ubezpieczeniową, czy ma licencję, którą zdobył wcześniej. Polska Federacja Rynku Nieruchomości prowadzi Centralny Re-



foto: Photos.com

jest Pośredników – znaleźć go Państwo na stronie: www.rejestr.pfrn.pl. Wystarczy wpisać nazwisko pośrednika i wszystko staje się jasne.

Kolejny etap to wybór najkorzystniejszej oferty kredytu hipotecznego.

Można samodzielnie chodzić po bankach, lecz należy pamiętać, że pracownik banku dysponuje tylko jedną ofertą, czyli jest tak naprawdę sprzedawcą. Można też skierować swoje kroki do firm pośrednictwa kredytowego. Tam możemy spotkać profesjonalnego doradcę, który posiada w swojej ofercie wiele banków. Zawsze lepiej mieć wybór.

Nie jest jednak łatwo znaleźć prawdziwego profesjonalistę, który będzie niejako adwokatem klienta. Część pośredników jest adwokatem swojego przełożonego, który może narzucać produkty do sprzedaży.

Należy uważać na tych, którzy przy okazji kredytu hipotecznego będą sprzedawali inne produkty, np. ubezpieczenie czy inwestycje. Czasami odbywa się to tak, jak w hipermarkecie – przyszłemu z pełnym wózkiem. Istotne jest doświadczenie doradcy, jak długo istnieje na rynku kredytowym, z iloma bankami współpracuje – lepiej nie dać się zwieść, że na rynku liczą się tylko 4 banki, a reszta jest na doczepkę. Im więcej banków, im większa konkurencja, tym lepsze kredyty. Najlepszym źródłem informacji o doradcach są rekomendacje – pytajmy więc znajomych, rodzinę, wszystkich, których znamy. Wtedy mamy szansę trafić pod opiekę profesjonalisty.

Krzysztof Rzymki

REKLAMA

WIOSENNA PROMOCJA

-20%

KOMFORTOWE DOMY W OLSZTYNIE

od: ~~359 900 zł~~
299 900 zł

Salon, gabinet, 4 pokoje, jadalnia, kuchnia, spiżarnia, dwie łazienki, pralnia, kotłownia, garaż. Pełne uzbrojenie: gaz, woda, prąd, kanalizacja, deszczówka. Dojazd: droga miejska. Powierzchnia użytkowa od **165 m²**. Powierzchnia działek od **288 m²** do **488 m²**.

509 831 381

rzut parteru

rzut poddasza

* przykładowa wizualizacja wykonania oraz aranżacji wnętrza. do wyżej wymienionej ceny należy dodać 8% VAT