

# Propozycje zmian w ustawie o pomocy dla frankowiczów wg. ZBP

Związek Banków Polskich nie zgadza się z ustawą o pomocy dla zadłużonych w walutach. Jednak liczy na zmiany w proponowanej ustawie. Przedstawił 5 swoich postulatów.

## 1. 90 dni na odpowiedź z banku

Obecna ustawa wyznaczyła ten termin na 30 dni. Faktycznie wydaje się on być nierealistyczny. Przecież należy zebrać konieczną dokumentację, zrobić wycenę, przeanalizować sytuację. W pełni zgadzam się z postulatem ZBP

## 2. NBP ma działać nie tylko w sytuacji kryzysowej

Narodowy Bank Polski powinien działać nieprzerwanie, a nie tylko w czasie „kryzysu”.

Zupełnie techniczna sprawa nieinteresująca klientów.

## 3. Rozłożenie w czasie uprawnień klientów

Sejm uchwalił, że prawo do przewalutowania mają klienci u których LTV wynosi min. 80%. (LTV to poziom zadłużenia w stosunku do wartości nieruchomości, LTV 80% oznacza, że np. kredyt w wysokości 80 tys. zł, a wartość nieruchomości to 100 tys. zł; LTV 100% to kredyt 100 tys. i wartość nieruchomości 100 tys.; LTV 120% to kredyt w wysokości 120 tys. zł, a wartość nieruchomości to 100 tys. zł.).

Pierwotna wersja zakładała, że w pierwszej kolejności prawo do przewalutowania będą miały osoby z LTV 120%, potem 100% następnie 80%. Chodziło o rozłożenie obciążeń dla banku w czasie. Zakładano, że proces będzie trwał do 2020 roku.

W obecnej wersji nastąpi niejako kumulacja dużej ilości klientów w jednym czasie, co może przynieść duże straty bankom.

## 4. Wielkość nieruchomości

ZBP chce by z dobrodziejstw ustawy mogli skorzystać klienci posiadający mniejsze nieruchomości niż uchwalił to Sejm (przykł. mieszkanie 100 m<sup>2</sup>, dom 150 m<sup>2</sup>). Związek sugeruje by powierzchnie były mniejsze – spójne z innymi programami pomocy w nabywaniu własnego mieszkania.

No właśnie –pomagać tym, których było stać na duże lokum, czy tylko tym z małym metrażem?

## 5. Kryterium dochodowe

ZBP chce by pomagać wyłącznie osobom mniej zamożnym. Bogaci sobie poradzą. Nie zgadzam się z tezą szefa ZBP p. Pietraszkiewicza, że kredyty walutowe były oferowane osobom zamożnym – czasami wręcz przeciwnie (piszę to jako praktyk).  
Stajemy tu jednak przed fundamentalnym pytaniem; pomagamy wszystkim, czy tylko mniej zamożnym? Jak określić poziom zamożności, im więcej ograniczeń tym większa pomysłowość rodaków.

*Krzysztof Rzymki – KMR Kredyty & Nieruchomości*