

PO z projektem ustawy o pomocy dla frankowiczów

Przedstawiciele Platformy Obywatelskiej przedstawili swój projekt pomocy dla frankowiczów.

Projekt zakłada:

Pomagamy niektórym, w pierwszym roku działania ustawy jej dobrodziejstw będą mogli skorzystać klienci walutowi z udziałem LTV powyżej 120% (wartość kredytu do wartości nieruchomości), w kolejnym roku do programu będą mogli przystąpić klienci z LTV 100-120%, a w kolejnym czasie ci z LTV 80-100%.

Kredyt brany był na mieszkanie nie większe niż 75m² oraz domy do 100m² (wyjątek stanowią rodziny z przynajmniej 3 dzieci)

Dotyczy wszystkich kredytów walutach – nie tylko frankowców Posiadających jedynie jedno mieszkanie lub dom dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych (wyjątek stanowią rodziny z przynajmniej 3 dzieci)

Przewalutowanie byłoby możliwe do 2020 roku.

Projekt mówi, że należy od salda kredytu po dzisiejszym kursie należy odjąć saldo jako by było gdyby kredyt zaciągnięty był a złotówkach. Tę nadwyżkę należy podzielić na 2. Połowę z tego umorzy bank. Drugą połowę będzie spłacał klient przy bardzo niskim preferencyjnym oprocentowaniu 1,5% (pragnę przypomnieć, że jednym z wcześniejszych propozycji padało oprocentowanie 1% z 3-go lutego 2015)

Przewiduje się, że ustawy może skorzystać ok. 60 tys. kredytobiorców co stanowi ok. 12% całkowitej liczby kredytów w walutach i ok. 20% wolumenu tychże kredytów.

Ach te wybory – wszyscy przyspieszyli z rozwiązaniami. A może by tak wybory co roku?

Plusem rozwiązania jest brak bezpośredniego udziału budżetu państwa to bank i klient zapłacą za wcześniejsze wypaczenia. Jest to bardziej sprawiedliwe społecznie wobec tych którzy zaciągnęli kredyty w PLN. Restrukturyzacja byłaby rozciągnięta w czasie, więc nie spowodowałaby zachwiania systemu bankowego.

Krzysztof Rzymki - KMR