

MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU
DEPARTAMENT MIESZKALNICTWA

Warszawa, 24 października 2015 r.

DM.II.6423.346.2015.AP

NK:286 138 /15

Pani
Marzena Rzymaska

Odpowiadając na zapytanie z dnia 28 października br. w sprawie możliwości uzyskania dofinansowania wkładu własnego na podstawie ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2013 r., poz. 1304 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w związku z zakupem mieszkania od osoby działającej przez pełnomocnika, poniżej przekazuję następujące wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 pkt 1 ustawy w przypadku zakupu mieszkania oddanego do użytkowania (m.in. na rynku wtórnym) wypłata środków z tytułu udzielonego nabywcy dofinansowania wkładu własnego dokonywana jest przez instytucję kredytującą na rachunek osoby, która sprzedaje mieszkanie, na który przekazane zostały środki z tytułu udzielonego kredytu. W opinii Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju ww. zapis należy rozumieć tak, że rachunek powinien być wskazany w odpowiedniej umowie jako rachunek sprzedawcy. Szczegółowe rachunki, które mogą być w tym zakresie stosowane podlegają uzgodnieniu pomiędzy bankiem kredytującym i Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Wśród rachunków, które mogą być stosowane w kontekście wypłaty dofinansowania, banki mogą uznawać m.in. rachunek kredytowy sprzedającego, rachunki techniczne, służące do obsługi spłat zadłużenia sprzedającego, a także te rachunki bankowe, które bank kredytujący i nabywca uznają za uzasadnione do udziału w zapłacie ceny nabycia mieszkania.

Ustawa nie wyklucza przy finansowaniu zakupu mieszkania korzystania przez jedną ze stron transakcji z pośrednictwa pełnomocnika. Jednak ostateczną decyzję dotyczącą uznania wskazania konta pełnomocnika jako konta, na które zostaną przelane środki z tytułu kredytu i dofinansowania wkładu własnego, podejmuje dany bank kredytujący. W związku z tym, w celu ustalenia szczegółów związanych z wypłatą dofinansowania wkładu własnego w konkretnym przypadku, należy się skontaktować z wybranym bankiem udzielającym kredytu nabywcy ubiegającemu się o dofinansowanie wkładu własnego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Mieszkalnictwa
Sławimir Kudroń



NARODOWA
STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Ministerstwo
Infrastruktury i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

tel. (22) 522 53 00
fax (22) 522 53 04
www.mir.gov.pl
www.funduszeuropejskie.gov.pl

UNIA
EUROPEJSKA

