



# Kredyty & Nieruchomości

Doradzamy  
już od 2003 roku

## Najszersza oferta w Olsztynie

Polecam

Krzysztof Rzymki

NOWY ADRES! Olsztyn, ul. Orkana 13, 89 541 38 46, 606 325 799, www.kmr.pl

# Czy warto brać kredyt hipoteczny w wakacje?

Lato to okres wakacyjny, kojarzący się z wypoczynkiem, brakiem konieczności podejmowania ważnych decyzji. A może warto działać teraz, gdy rynek jest uspiomy?

To, że w tym czasie wypoczywamy, spędzamy czas na urlopie, jest mitem, podobnym do tego, że wszyscy bawimy się na zabawie sylwestrowej. W rzeczywistości większość z nas pracuje, urlop spędza w domu lub dzieli go po kilka dni, aby załatwić różne sprawy. Jednak czy okres wakacyjny jest dobrym momentem do zaciągania kredytów hipotecznych?

Przez ostatnie lata najlepszym okresem do zaciągania kredytów były wiosna oraz jesień. W tym czasie banki oferowały cały szereg promocji. A to wycena gratis, a to niższa prowizja, niższe oprocentowanie.

Jednak od kilku kwartałów jest inaczej. W zasadzie

zniknęły oferty promocyjne. Specjalne warunki kredytów hipotecznych nie są powiązane z porą roku. Sądzę, że banki chętnie udzielają kredytów w tylko dla siebie dogodnym okresie. Jeżeli w swoim portfelu wyczerpią limity, to rezygnują z korzystniejszych dla klientów ofert i często zwiększają cenę kredytu. Jeden z banków w 2014 roku już cztery razy zdążył podnieść cenę kredytu hipotecznego. Obecnie, ze względu na najniższe w historii Polski stopy procentowe, kredyty hipoteczne są najtańsze od ćwierćwiecza. Można z całą stanowczością stwierdzić, że tak tanich kredytów hipotecznych jeszcze nie było.

Najistotniejszy jest jednak rynek nieruchomości. Kredyt jedynie pomaga w realizacji najważniejszego celu – zakupu wymarzonego siedliska. Co dzieje się z cenami w okresie wakacyjnym? Można stwierdzić, że właściwie nic. Raz są trochę wyższe, innym razem trochę niższe. Faktem jest mniejsze zainteresowanie zakupem mieszkań. I nie mówię tu o faktycznej liczbie transakcji. W tym czasie rośnie liczba transakcji w stosunku do liczby osób zainteresowanych kupnem.

W bankach nie jest drożej. A jak jest z obsługą? Bankowcy to grupa, która nie narzeka na płace, więc duża część z nich chętnie korzysta z wakacji. To, że w tym okresie

jest mniejsza liczba pracowników, nie oznacza, że plany bankowców są niższe.

Podsumowując, w czasie wakacji: kredyty hipoteczne są w tej samej cenie co w innych miesiącach, jest mniejsza załoga obsługująca w bankach, klientów na rynku jest mniej, ceny nieruchomości – właściwie bez zmian. Czy warto wykorzystać ten czas na zakup nieruchomości z korzystnym kredytem hipotecznym? Z teorii ekonomii możemy się dowiedzieć o jednym z najważniejszych praw – popytu i podaży. Mówi ono, że jeśli jest mało kupujących, a dużo sprzedających, to cena powinna iść w dół. Przekładając to na rynek nieruchomości: jest mniej kupujących

(przecież wyjechali na wakacje) i podobna liczba sprzedających. I taka sytuacja ewidentnie sprzyja obniżaniu cen nieruchomości. Jasne, że nie wszyscy sprzedający są gotowi na obniżki cen. Część z nich jest przekonana o wielkiej wartości swoich mieszkań (sąsiad sprzedał metr kwadratowy za 5,5 tys. zł, ja kupiłem za 200 tys. zł, w remont włożyłem 50 tys. zł – nie sprzedam taniej). W bankach jest mniejsza liczba klientów – prawda, że to dobry czas na negocjacje cenowe?

Krzysztof Rzymki



# Jak dbać o drewniane elementy ogrodu?

Im bardziej człowiek tkwi w nowoczesności, tym bardziej tęskni do natury. Naturalne drewno w domu przywraca harmonię. Podłogi z tego surowca, stylowe meble oraz drewniane elementy ogrodowe wymagają jednak starannej pielęgnacji i ochrony. Jakie preparaty wybrać, by długo cieszyć się wysoką jakością drewnianych powierzchni?

Drewno należy systematycznie konserwować, czyścić oraz odnawiać, aby zapewnić mu długie i piękne życie – wprowadza do tematu Marek Gernat, szef olsztyńskiej firmy Ekomat, mającej w ofercie drewniane podłogi i preparaty do pielęgnacji drewna. Pan Marek od lat testuje wszelkie nowości w swojej branży. Zapytaliśmy go, co poleca klientom do ochrony drewnianych elementów w ogrodzie.

– Absolutnym hitem w tym sezonie są środki bazujące na naturalnym oleju lnianym – informuje fachowiec. – Sam ich używam do ochrony i pielęgnacji własnego tarasu, drewnianych mebli ogrodowych i wiaty. To głównie środki holenderskiej marki Koopmans. Oleje i impregnaty do drewna tego producenta rekomenduję tym klientom, którym zależy na zachowaniu naturalnego piękna drewna – podkreśla Marek Gernat.

## Sztuczność do lamusa

Jeszcze do niedawna modne było zmienianie estetyki drewna inwazyjnie działającymi specyfikami. Interesujące, że dziś już zwykły olej i pokost, a nawet lakier tracą popularność.

– Dzieje się tak dlatego, że klienci coraz bardziej cenią sobie... naturalny wygląd drewna! Nie chcą już zmieniać jego charakteru. Pragną tylko podkreślić walory tego naturalnego surowca. Znow w cenie jest to, co bliższe przyrodzie. Do ochrony drewnianych powierzchni bardziej nadają się produkty zawierające naturalny olej lniany od sztucznych impregnatów czy lakierów – wyjaśnia praktyk.

## Olej lepszy od lakieru?

Dlaczego olej lniany okazał się właściwą bazą dla środków służących do konserwacji, pielęgnacji i odnawiania drewnianych powierzchni?

Do uzyskanego z tego oleju pokostu lnianego dodano wolno schnące oleje, środki grzybobójcze i tłuszcze zwierzęce. Uzyskano z tego preparat świetnie nadający się do dbania o elementy drewnianej architektury ogrodowej jak tarasy, stoły, ławki, huśtawki dla dzieci. Chroni drewno przed starzeniem, silnym słońcem czy zmienną pogodą. Lakier w takich warunkach mógłby popękać, a nakłada się go wielokrotnie, by spełniał swoją rolę. Olej lniany natomiast reguluje wilgotność, mocno impregnuje i jest łatwy w aplikacji.

Nie tylko w ogrodzie znajdziemy zastosowanie dla produktów na bazie oleju lnianego, a również w naszych skromnych progach. Skoro lepiej od lakieru sprawdzał się w trudnych warunkach zewnętrznych, to czy przewagę zyska również na drewnianej podłodze w domu?

– Tak właśnie jest – mówi Marek Gernat i wyjaśnia: – Założmy, że drewniana podłoga została uszkodzona. Jeśli była lakierowana, to trzeba ją wycyklinować, ścierając w ten sposób około milimetra drewna. Jeśli natomiast podłoga

jest olejowana, to wystarczy poddać ją miejscowemu odnowieniu znacznie tańszym, szybszym i mniej inwazyjnym sposobem.

Fachowiec dodaje, że lakier też ma swoje plusy i są sytuacje, w których dobrze

jest go użyć. Wszystko zależy od tego, jaki efekt pragniemy osiągnąć. Jeśli mamy wątpliwości, nie zaszkodzi zapytać praktyka. To nie kosztuje, a kto mądry, ten zyskuje!

(r)

REKLAMA

**CENTRUM PODŁÓG**

montaż paneli GRATIS!

Paneli AC4 - 8 mm  
**32,50 zł** za m<sup>2</sup>

• PODŁOGI • DRZWI  
• CHEMIA • USŁUGI  
• WYNAJEM MASZYN PARKIECIARSKICH

teraz kupisz na raty!

GET IN BANK

**EKOMAT Sp. z o.o. Olsztyn, ul. Metalowa 4, tel. 89 539 13 25**