

REKLAMA



Kredyty & Nieruchomości

Doradzamy
już od 2003 roku

Najszerza oferta w Olsztynie

NOWY ADRES! Olsztyn, ul. Orkana 13, 89 541 38 46, 606 325 799, www.kmr.pl

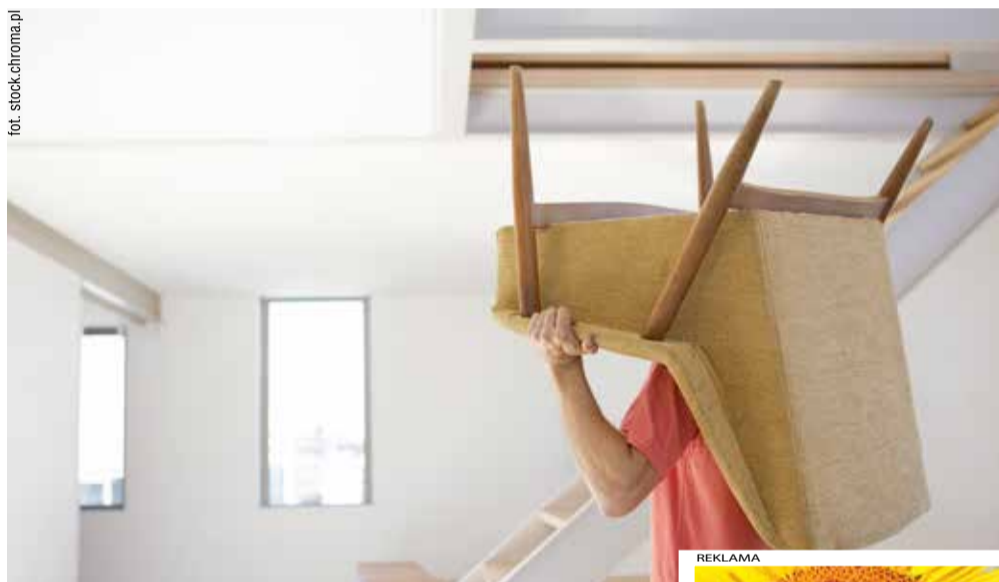
Polecam
Krzysztof Rzymki

Wakacje – czas na remont, ale jak to sfinansować?

Połowa wakacji za nami. Część z nas już jest po wypoczynku, inni dopiero wybierają się na urlop. Jest jednak pewna grupa osób, która wakacje wykorzystuje na przeprowadzenie remontu nieruchomości. Gdy jest remont, pojawiają się koszty. Jak zdobyć pieniądze na przeprowadzenie remontu?

Nieruchomości mają to do siebie, że po pewnym czasie należy je odświeżyć. Niektórzy idą dalej, modernizując nieruchomość, zmieniając całkowicie jej obraz. Lato wydaje się być najlepszym momentem na przeprowadzenie remontu. Czym mniej ludzi kręci się podczas prac, tym lepiej. Dlatego wysyłając nasze dzieci na kolonie, mamy niepowtarzalną okazję do zajęcia się „budowlanką”. Urlopy to także mniejszy ruch w sklepach. Mniejszy ruch to okazja, aby sprzedawca poświęcił nam więcej uwagi. Tydzień temu byłem w sklepie budowlanym, gdzie spotkałem się z bardzo miłą i fachową obsługą. Dowiedziałem się wielu istotnych rzeczy związanych z farbami i malowaniem – bezcenna wiedza. Jeżeli korzystamy z kredytu na remont, to w bankach jest również mniejszy ruch. Jest czas, aby dobrze poznać oferty, zapisać w umowie.

Kluczową sprawą podczas remontu są pieniądze. Od nich zależy zakres i jakość prac. Część korzysta z oszczędności, inni muszą pożyczyć potrzebne środki. Przyjrzymy się bliżej możliwościom pożyczania pieniędzy w bankach. Forma pożyczki zależy w głównej mierze od ilości pieniędzy, których potrzebujemy.



Mały remont – małe pieniądze, duży remont – duże pieniądze. Przy małym remoncie najciekawsze wydaje się skorzystanie z limitu na koncie osobistym. Prawie do każdego konta bank przyznaje tzw. debet. Większość klientów nigdy z niego nie korzysta, często nie wie, że ma taką możliwość. Plussem pozyskania pieniędzy z debetu jest to, że mamy bardzo dużą swobodę w jego spłaceniu. Musimy co miesiąc spłacać tylko odsetki od kredytu. Natomiast kapitał możemy spłacić, kiedy nam się tylko podoba, nawet za 10 czy 15 lat. Koszty związane z debetem także są niskie. Kolejną formą

szybkiego pozyskania pieniędzy jest karta kredytowa. Płacimy nią za zakupy. Wyjmujemy z portfela i już. Ale uwaga, cena kredytu na karcie kredytowej jest bardzo wysoka. Oczywiście banki proponują nam około 50 dni bez odsetek, ale statystycznie z 10 klientów 8 nie spłaci kredytu po darmowym okresie i popada w drogi kredyt. Dla tych, którzy nie mają debetu i karty kredytowej, pozostaje kredyt gotówkowy. Plussem jest tu otrzymanie pieniędzy do ręki bez konieczności planowania i rozliczania. Należy pamiętać, że ten kredyt będziemy spłacali co miesiąc. Koszty kredytu gotówkowego

mogą być bardzo różne. Proszę zwrócić szczególną uwagę na koszty dodatkowe w postaci prowizji i wszelkiego rodzaju ubezpieczeń.

Przy dużym remoncie warto zastanowić się nad zaciągnięciem kredytu hipotecznego, czyli takiego, który jest zabezpieczony nieruchomością. Ogromnym plussem hipoteki jest jej niski koszt. W porównaniu do kredytu gotówkowego, karty kredytowej czy debetu, koszt odsetek może być niższy nawet o 70%. Jest co prawda więcej formalności, ale przy wyższych kwotach na-

prawdę warto. Jest jeszcze jedna odmiana kredytu hipotecznego tzw. pożyczka hipoteczna. Jej wielkim plusem jest to, że zabezpieczenie może stanowić nieruchomość, która nie jest własnością kredytobiorcy.

Możliwość pozyskania pieniędzy jest naprawdę dużo. Nie chcę rozstrzygać, czy warto remontować za oszczędności czy z kredytu. Jednak jest pewna zasada: swoje (pieniądze) oszczędzamy, kupujemy za cudze (pożyczone).

Krzysztof Rzymki

REKLAMA

DANY

22 lata na rynku!

tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl

- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY



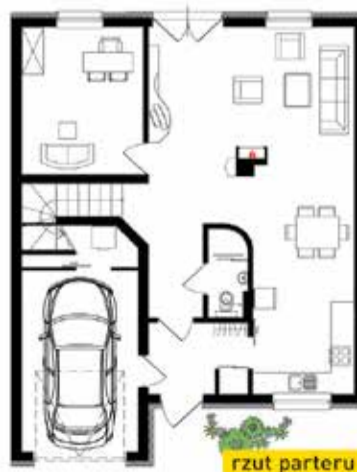
Olsztyn ul. Kołobrzaska 50
tel. 89 535 32 42, fax 89 534 30 55

REKLAMA

-20% LETNIA PROMOCJA

KOMFORTOWE DOMY W OLSZTYNIE od: ~~359 900 zł~~ **292 900 zł***

Salon, gabinet, 4 pokoje, jadalnia, kuchnia, dwie łazienki, spiżarnia, pralnia, kotłownia, garaż, strych.
Pełne uzbrojenie: gaz, woda, prąd, kanalizacja, deszczówka.
Dojazd: droga miejska. Powierzchnia użytkowa od 165 m².
Powierzchnia działek od 262 m² do 488 m².



rzut parteru



rzut poddasza

509 831 381

* przykładowa wizualizacja wykończenia oraz aranżacji wnętrza, do wyżej wymienionej ceny należy dodać 8% VAT