

KMR

Kredyty &amp; Nieruchomości

Doradzamy  
już od 2003 roku

Polecam

Krzysztof Rzymalski

Najszerza oferta w Olsztynie  
NOWY ADRES! Olsztyn, ul. Orkana 13, 89 541 38 46, 606 325 799, www.kmr.pl

# Wyślij kredyt na wakacje

Letnie miesiące kojarzą się z wypoczynkiem. To czas wakacji nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale również dorosłych, którzy właśnie teraz korzystają z urlopow. Jednak urlop to także czas wzmozzonych wydatków. Wielu z nas nie wybiera się na urlop, bo... sypaca wysokie raty kredytów. Czy można choć na chwilę pozdyć się kredytu? Można.

Osoby posiadające kredyt hipoteczny doskonale to znają - co miesiąc do spłaty rata. I tak od wielu lat. Istnieją jednak sposoby, by od czasu do czasu nie płacić rat. Taką możliwość banki nazywają potocznie wakacjami kredytowymi. Polega to na tym, że klient w porozumieniu z bankiem może w wybranym terminie nie spłacać rat kredytu. Dla przykładu: Nowakowie wybierają się na wypoczynek nad polskie morze w lipcu. Zawiedomili swój bank, że w tym miesiącu nie zapłacą raty kredytu hipotecznego. Mają więc wolne środki na urlopowe szaleństwa. Oczywiście bank

nie podanie tych pieniędzy. Nowakowie zapłacą tę ratę, ale w przyszłości. I na szczęście, nie jest tak, że w sierpniu zapłacą ratę w podwójnej wysokości. Jednak nie każdy bank umożliwia skorzystanie z wakacji kredytowych. Z kolei w bankach posiadających taką możliwość, podejście jest różnorodne.

## Podjęcie nr 1

Bank umożliwia zawieszenie jednej raty raz na rok. Co rok można tę operację powtórzyć. Czyli gdy klient na kredyt na 30 lat, to teoretycznie może skorzystać z wakacji kredytowych nawet 29 razy. Zawieszenie płatności powoduje wzrost kolejnych rat pozostałych do spłaty. Dla rozjaśnienia: jeżeli Nowakowie mają ratę w wysokości 1 tys. zł to po jednokrotnym zawieszeniu raty, wysokość kolejnych rat wzrosnie o ok. 5 zł. W tym przypadku istnieje możliwość zawieszenia całej raty.

## Podjęcie nr 2

Bank umożliwia wakacje kredytowe, ale tylko jeden raz w trakcie trwania kredytu. I też tylko na jeden miesiąc.

## Podjęcie nr 3

Istnieje możliwość zawieszenia trzech rat. Można to zrobić co roku w trakcie trwania kredytu. Kolejne raty wzrastają

## Podjęcie nr 4

Niektóre banki proponują aż 6 miesięcy wakacji od kredytu. Jednak zwykle umożliwiają to raz w całym okresie spłaty kredytu. I tu jest ciekawe rozwiązanie: nie rosną kolejne raty, ale wydłuża się okres spłaty.

## Podjęcie nr 5

Część banków umożliwia zawieszenie tylko części kapitałowej raty. Każda rata składa się z dwóch części: kapitałowej i odsetkowej. Należy pamiętać, że odsetki w początkowym okresie spłaty są wysokie, z każdą ratą stają się coraz niższe. Jeżeli Nowakowie mają ratę w wysokości 1 tys. zł, to w piątym roku spłaty część kapitałowa wynosi ok. 333 zł.

## Podjęcie nr 6

Indywidualnie. W umowie kredytowej oraz w regulaminach bank nie precyzuje spraw związanych z wakacjami kredytowymi. Wówczas musimy porozumieć się z bankiem co do okresu zawieszenia. Decyzje banków mogą być jednak bardzo różne. Bank może zgodzić się na prośbę klienta, może odmówić lub wskazać inne rozwiązanie.

Najkorzystniejszym dla klienta rozwiązaniem jest oczywiście zapis w umowie o możliwości skorzystania

Harmonia - piękna linia - twój styl



o możliwości skorzystania z wakacji. Wówczas informujemy bank z pewnym wyprzedzeniem (zwykle kilkunastodniowym), że nie zapłacimy raty i wszystko działa automatycznie. Bez konieczności składania wniosków i czekania na dobrą wolę banku. Co do zasady, jeżeli skorzystamy z wakacji kredytowych, to sumarycznie za kredyt zapłacimy więcej. Jednak koszt jest bardzo niski. Zaciągając kredyt długoterminowy, nie jesteśmy w stanie przewidzieć, co wydarzy się w przyszłości. Warto mieć zagwarantowaną możliwość zawieszenia rat w przyszłości. Nie tylko ze względu na urlop, ale również w innych, trudnych życiowych sytuacjach. Krzysztof Rzymalski