

# Skąd zdobyć pieniądze na remont mieszkania?

Nareszcie jest! Długa wyczekiwana wiosna. Jak wiosna, to i czas na wiosenne porządki. Niebawem ruszą remonty mieszkań czy domów. Warto zapoznać się z szerokim wachlarzem możliwości zdobycia pieniędzy na remont.

Najłatwiej jest skorzystać z własnych pieniędzy, oczywiście pod warunkiem, że je posiadamy. Większość Polaków nie dysponuje gotówką na remont lub nie chce pozbywać się pieniędzy, zostawiając je na czarną godzinę. Są też i tacy, którzy korzystnie obracają swoimi oszczędnościami, np. przeznaczając je na inwestycje. Co więc dla tych, którzy nie mają lub nie chcą korzystać z własnych zasobów?

Można pożyczyć od rodziny lub znajomych. W takim przypadku należy spisać umowę i zarejestrować ją w urzędzie skarbowym. Należy pamiętać, że rodzina lub znajomi mogą kiedyś poprosić o odwdziwienie się za swoją przysługę...

Jeśli ten sposób zawiedzie, to możemy udać się do banku. Ten proponuje wiele rozwiązań. Można zaciągnąć kredyt gotówkowy. Plusem tego rozwiązania jest szybkość – w jeden dzień otrzymamy gotówkę. Minusem jest koszt – te kredyty są zwykle bardzo wysoko oprocentowane. Koszt takiego kredytu, łącznie z prowizją, ubezpieczeniami itp., wyniesie aż 10 - 30%. Kolejny sposób to wykorzystanie środków z karty kredytowej. Plusy i minusy są podobne jak przy kredycie gotówkowym. Kolejny kredyt to limit w koncie ROR. Pieniądze otrzymamy błyskawicznie, akosztbądźniższyniżwkarcie kredytowej czy kredycie gotówkowym.

Będąc właścicielem nieruchomości, jesteśmy w stanie otrzymać kredyt hipoteczny na remont. Musimy spo-

rzędzić kosztorys robót, jakie chcemy przeprowadzić. Po akceptacji ze strony banku pieniądze otrzymujemy na własne konto. Po przeprowadzeniu remontu następuje rozliczenie środków. Bank musi sprawdzić, czy pieniądze przeznaczyliśmy na cele wskazane w kosztorysie. Zwykle odbywa się to poprzez inspekcję przeprowadzoną przez bank lub wykonanie fotografii po remoncie. Nie trzeba przedstawiać faktur. Plusem tego rozwiązania jest bardzo niski koszt kredytu, ok. 5-7%, minusem zaś jest głównie czas. Od momentu skompletowania dokumentacji do otrzymania pieniędzy miną aż dwa lub trzy tygodnie. Raty będą bardzo niskie dzięki możliwości rozłożenia ich nawet na 30 lat. Kredyt taki możemy spłacić przed terminem bez ponoszenia kolejnych kosztów odsetek.

Na koniec ważna informacja dla tych, którzy kupili nieruchomość w ostatnich dwóch latach. Możecie ubiegać o tzw. kredyt refinansowy za poniesione koszty związane z zakupem nieruchomości. Co to oznacza?

Jeżeli kupiłem mieszkanie i zapłaciłem za nie gotówką, np. 200 000 zł, to w ciągu 2 lat mogę zgłosić się do banku z aktem notarialnym i otrzymam np. 20 000 zł, 50 000 zł, 100 000 zł czy 150 000 zł kredytu wypłaconego w gotówce na najniższym możliwym oprocentowaniu, czyli ok. 5-6%! Z tych pieniędzy możemy sfinansować zakup mebli, samochodu, wycieczki. Warto zastanowić się, czy nie skorzystać z takiej opcji odzyskiwania gotówki.

Krzysztof Rzymiski



fol. Sxc.hu

REKLAMA



# zrób sobie dobrze remont



markety  
budowlane



Olsztyn ul. Piłsudskiego 66

[www.jasam.eu](http://www.jasam.eu)

Poniedziałek - Piątek 7.00 - 18.00

Sobota 7.00 - 15.00