

REKLAMA

KMR

Kredyty & Nieruchomości

Kredyty hipoteczne na remont już od 3,73%

Doradzamy
już od 2003 rokuPolecam
Krzysztof Rzymki

Olsztyn, ul. Górna, 89 541 38 46, 606 325 799, www.kmr.pl

Niebawem koniec ulgi budowlanej

Rząd planuje uchylić ustawę o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym. Ulga ta polega na zwrocie części podatku VAT zapłaconego za materiały budowlane. Ustawa 29 sierpnia 2005 roku miała łagodzić skutki zwiększenia stawek podatkowych VAT z 7 do 22% (obecnie z 8 do 23%) po wejściu Polski do Unii Europejskiej. Pierwotnie miała obowiązywać przez pierwsze dwa lata, ale obowiązuje nadal. Przewiduje się jej wygaszenie z końcem bieżącego roku. Oszczędności z tego tytułu zasilą kolejny program wsparcia budownictwa – Mieszkanie dla Młodych.

Wciąż jeszcze obowiązujący program jest skierowany do osób remontujących własne mieszkanie lub budujących dom. Obejmuje jedynie osoby fizyczne mające prawo do nieruchomości. Chcąc ubiegać się o zwrot VAT, musimy posiadać faktury. Uldze podlegają materiały, które przed wejściem Polski do Unii Eu-

na odzyskać nawet 15 000 złotych zapłaconego podatku. W przypadku budowy domów jest to kwota znacznie wyższa i sięga sumy około 35 000 złotych. Gra jest więc warta świeczki. Limity do zwrotu podatku VAT określa się na podstawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłaszanej przez prezesa GUS. Co kwartał są one inne, obecnie coraz niższe. Nie ma konieczności występowania o zwrot jednorazowo. Można wnioskować wielokrotnie, przy czym nie częściej niż raz na rok. Limity przysługują do wykorzystania w ciągu

wniosek VZM-1. Po złożeniu tego dokumentu w 2013 roku mamy prawo do odliczeń do końca 2018 roku.

Ci, którzy złożyli wniosek np. w 2011 roku, mają prawo do odliczeń do 2017 roku. Wszyscy, którzy złożyli stosowne wnioski do urzędu skarbowego, przez kolejne 5 lat korzystają z prawa nabytego i mogą odliczyć podatek VAT. Najlepiej więc zastanowić się, czy warto jeszcze skorzystać z dopłat. Należy przeanalizować własne potrzeby remontowe i budowlane, ponieważ taka szansa na

śmy już ponad 9 lat w Unii Europejskiej i ustawa obowiązuje od 7 lat. To wystarczająco długi czas, by ustawa spełniła swoje cele. Z drugiej strony beneficjentami ustawy był szeroki profil społeczeństwa. Ustawodawcy argumentują wygaszenie tej ustawy koniecznością wprowadzenia kolejnego systemu dopłat – Miesz-

kanie dla Młodych. Jakby jednak nie patrzeć, MdM będzie programem skierowanym do znacznie węższej grupy społecznej.

Istnieje jeszcze nadzieja, że ulga budowlana zostanie z nami na kolejne lata – w czerwcu 2013 roku odbyła

się debata na temat wprowadzenia nowego programu i wygaszenia ulgi.

W kuluarach mówi się, że rząd nie znajdzie w sejmie większości, która poprze likwidację programu zwrotu części VAT. Zobaczymy.

Krzysztof Rzymki



ropejskiej były objęte niższym podatkiem VAT, a po wejściu podniesiono podatek do 22% (obecnie do 23%). To na przykład drzwi, okna, dachówki, tapety, wapno, cement, płytki ceramiczne, ale zwrot nie obejmuje już np. farb, lakierów, gwoździ. Szczegółowy wykaz materiałów, za które możemy otrzymać zwrot części podatku VAT, znajdziemy na stronie www.transport.gov.pl. Jak to się ma w praktyce? W przypadku remontu moż-

5 lat od złożenia wniosku. Po 5 latach ponownie można złożyć wniosek i przez kolejne 5 lat korzystać z odliczeń.

By móc jeszcze skorzystać z ulgi, należy złożyć w swoim urzędzie skarbowym

ulgi może się już nie powtórzyć. Wybór jest prosty: dziś drzwi kosztują np. 500 złotych, ale dla niektórych mogą kosztować tylko ok. 430 złotych (po uwzględnieniu ulgi).

Ulga ta miała spełniać wyłącznie rolę łagodnego przejścia związanego ze wzrostem podatku VAT na materiały budowlane. Jeste-

OSTATNIE DOMY Z ULGĄ BUDOWLANĄ*

Dom jednorodzinny z garażem
6 minut od Olsztyna



257 500 zł

Salon, jadalnia, kuchnia, 4 pokoje, 2 łazienki, toaleta, hol, spiżarnia, kominek, garderoba, kotłownia-pralnia, garaż. Powierzchnia domu/działki - 127,2 m²/1063 m². Bardzo dobry dojazd, uzbrojenie, jezioro i las. Dom dostępny od ręki.

BEZ POŚREDNIKÓW - 509 831 381

* kup dom przed likwidacją podatkowej ulgi budowlanej
** przykładowa wizualizacja wykończenia oraz aranżacji wnętrza do wyżej wymienionej ceny należy dodać 8% VAT



Rzut parteru



Rzut piętra

Dom jednorodzinny z garażem
9 minut od Olsztyna



277 500 zł

Salon, jadalnia, kuchnia, 5 pokoi, 2 łazienki, toaleta, hol, kominek, kotłownia-pralnia, garderoba, garaż. Powierzchnia domu/działki - 147,2 m²/1291 m². Bardzo dobry dojazd, pełne uzbrojenie, niedaleko jezioro i las. Dom dostępny od ręki.

BEZ POŚREDNIKÓW - 509 831 381

* kup dom przed likwidacją podatkowej ulgi budowlanej
** przykładowa wizualizacja wykończenia oraz aranżacji wnętrza do wyżej wymienionej ceny należy dodać 8% VAT



Rzut parteru



Rzut piętra

REKLAMA

JARO'MEBEL Meble kuchenne, pokojowe, szafy z drzwiami suwanymi, garderoby, zabudowa poddaszy, meble łazienkowe, montaż gratis

Meble na... widzi mi się taki mebel!

Olsztyn, Jagiellończyka 45 tel. 89 533 64 60, 501 962 179