

2011-11-07

Staniały mieszkania na Warmii i Mazurach

Jeszcze kilka lat temu należały do najwyższych w Polsce, teraz - spadły - i to znacznie. Ceny używanych mieszkań w Olsztynie są niższe, niż rok temu nawet o 6%. Jeszcze niżej poszybowwały ceny na rynku wtórnym w małych miejscowościach.



Kliknij na zdjęcie, aby je powiększyć

Tak tanio na rynku używanych mieszkań dawno nie było. W Giżycku ceny spadły o 6 do 10 procent. Specjaliści nie ukrywają, że to niekorzystna sytuacja dla sprzedających. Kupujący z kolei mają problem z coraz trudniejszymi do uzyskania kredytami.

Te doniesienia potwierdza Piotr Spychała - olsztyński broker nieruchomości. Martwią się zatem sprzedający, a kupujący... mimo korzystnych cen, też nie są w najlepszej sytuacji, bo uzyskanie zdolności kredytowej do łatwych nie należy. *A będzie jeszcze gorzej* - ostrzega olsztyński doradca kredytowy Krzysztof Rzymki. Dlatego specjaliści radzą, aby nie zwlekać z kupnem mieszkania, bo kryzys w Europie zmusza banki do gromadzenia pieniędzy. Czekać nie powinni również sprzedający, bowiem nikt nie jest w stanie przewidzieć, czy w przyszłym roku, ceny mieszkań jeszcze bardziej nie poszybują w dół.

Według doradców w przyszłym roku najdłuższy okres spłaty ma wynieść 25 lat, a to na Warmii i Mazurach pozbawi zdolności kredytowej nawet 1/5 tych, którzy posiadają ją obecnie.