

REKLAMA

KMR Kredyty & Nieruchomości Doradzamy już od 2003 roku
Kredyty hipoteczne. 28 banków Polecam Krzysztof Rzymcki
NOWY ADRES! Olsztyn, ul. Orkana 13, 89 541 38 46, 606 325 799, www.kmr.pl

Czy warto przygotować się do kredytu hipotecznego?

Zaciągnięcie kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości to często najpoważniejsza decyzja w życiu. Wymaga wielkiej odwagi i odpowiedzialności. Czy warto więc z wyprzedzeniem przygotować się do tego momentu? Na co zwracać szczególną uwagę?

Gdy zdecydowaliśmy się już na zakup mieszkania przy pomocy kredytu hipotecznego, niewiele możemy zrobić, by zaprezentować się przed bankiem w sposób najbardziej wiarygodny. W tym momencie nie zmienimy już swojej historii. Należy pamiętać, że bank, na podstawie danych historycznych, wydaje decyzję o przyznaniu lub nieprzyznaniu kredytu. Gdy bank odmówi nam finansowania, to sytuacja jest patowa. Może jednak warto na kilka, kilkanaście miesięcy wcześniej zaplanować wizytę w banku i poukładać swoje sprawy tak, by nasza wiarygodność kredytowa wzrosła. Oto kilka elementów, na które warto zwrócić uwagę.

Sprawdź się w bazach dłużników

W Polsce istnieje pięć głównych baz. Dwie z nich związane są ze zobowiązaniami kredytowymi. Są to Biuro Informacji Kredytowej (BIK) oraz System Bankowy Rejestr (BR). W tych bazach będziemy widoczni wyłącznie w sprawach związanych z kredytami: gotówkowymi, samochodowymi, ratalnymi, hipotecznymi, w ROR czy z kartami kredytowymi. Kolejne trzy bazy: BIG InfoMonitor, Krajowy Rejestr Długów (KRD) oraz Rejestr Dłużników ERIF (BIGERIF) gromadzą dane o naszym przeterminowanym zadłużeniu wobec pozostałych instytucji, np. sieci komórkowych, spółdzielni mieszkaniowych itp. W każdej



dzianych umową. Nie przekraczaj limitów na karcie kredytowej czy w debecie.

Nie kolorujz rzeczywistości

W składanym wniosku kredytowym pisz tylko prawdę. Nie ubarwiaj. Banki z roku na rok coraz dokładniej sprawdzają oświadczenia klientów. Już legendą są historie klientów, którzy zataili posiadanie dzieci, a na Picie z zeszłego roku odliczenie od podatku za dwoje... Łatwo sprawdzić, czy ktoś posiada samochód – na wyciągach z karty kredytowej regularnie ok. 200 zł, co trzy tygodnie, jest wydawane za paliwo na stacji benzynowej. Nie da się zataić faktu prowadzenia działalności gospodarczej – od pewnego czasu istnieje centralna, ogólnodostępna baza klientów prowadzących działalność gospodarczą. Falszywe deklaracje we wniosku grożą konsekwencjami karnymi. Naprawdę nie warto.

z tych baz możemy się sprawdzić za darmo lub prawie za darmo. Moim zdaniem warto się sprawdzić, tym bardziej że w tych bazach zdarzają się pomyłki.

Zadbaj o stabilność zatrudnienia

Banki najchętniej kredytują osoby, które pracują na umowę o pracę od wielu miesięcy w tej samej firmie.

Wszelkie zmiany stanowisk, płacy nie są mile widziane. Nie zmieniaj więc pochopnie pracodawcy na krótko przed przystąpieniem do starania się o kredyt. Staraj się, by Twoje wynagrodzenie przelewane było na konto osobiste.

Buduj swoją historię kredytową

Banki najchętniej kredytują osoby, które ma-

ją bądź miały już kredyty i prawidłowo je spłacały. Gorzej traktują tych, którzy nigdy nie zaciągali kredytów. Oczywiście klienci niemile widziani to ci, którzy mieli kredyty i nie spłacali ich terminowo. Jeżeli nie miałeś dotąd kredytów, to warto zaciągnąć zobowiązanie, by mieć swoją historię w BIK. Zawsze spłacaj kredyty w terminach przewi-

Uporządkuj kredyty

Nie warto mieć zbyt wielu kredytów na raz. Klient, który ma otwarte rachunki kredytowe w dziesięciu bankach, nie będzie dobrze widziany. Lepiej skonsolidować je w jeden kredyt. Czym niższe raty kredytów masz obecnie, tym wyższą zdolność kredytową uzyskasz.

Warto przygotowywać się do zaciągnięcia kredytu z dużym wyprzedzeniem. Jeżeli o to nie zadbamy, grozi nam np. utrata zadatku wpłaconego na poczet zakupu nieruchomości i – co ważniejsze – pogorszenie wizerunku.

Krzysztof Rzymcki

REKLAMA

BARTEX
PODŁOGI DRZWI
GRATIS
PROFESJONALNY MONTAŻ PODŁÓG
Olsztyn, ul. Pstrowskiego 26 (budynek Mebloluxu)
tel. 89 533 28 17
bartex.olsztyn@gmail.com
www.bartexolsztyn.pl

REKLAMA

Zabezpieczenia ANTYWŁAMANIOWE

✓ Zabezpieczenia antywłamaniowe (kłódki, zamki, wkładki)
✓ Master Key
✓ Systemy jednego klucza
Dorabianie KLUCZY

DCM Olsztyn, ul. Metalowa 4 (za Centrum Podłóg)
tel. 661 490 360, www.dcm.olsztyn.pl